

Nieuwbouw Van Rechterenstraat



De Wassenaarsche Bouwstichting werkt aan een nieuwbouwproject bij de Van Rechterenstraat. Met dit project dragen we bij aan het verminderen van de woningnood in Wassenaar. Via nieuwsbrieven houden we u als omwonende op de hoogte. In deze nieuwsbrief leest u over aanstaande onderzoeken en werkzaamheden op de locatie. En over de vergunningsaanvraag om af te mogen wijken van het omgevingsplan.

Onderzoeken en werkzaamheden op de locatie

In de komende tijd worden enkele onderzoeken en werkzaamheden gedaan. Dit gebeurt als voorbereiding voor de sloop en bouw.

Op 31 juli wordt onderzoek gedaan naar de waterdoorlatendheid van de ondergrond. De onderzoekers maken met een handboor gaten in de grond en doen metingen. Zo bepalen ze hoeveel en hoe snel water wordt opgenomen in de ondergrond.

In de tweede helft van augustus wordt onderzoek voor de fundering voorbereid en uitgevoerd. Dit gebeurt op het grasveld tussen de Van Rechterenstraat en De Kempenaarstraat en op het terrein van de te slopen woningen aan de Van Heemstraweg 1-7 en Van Rechterenstraat 1-9. Voor de nieuwbouw wordt een fundering op palen gemaakt. Hiervoor wordt grondonderzoek gedaan. Met een rupswagen wordt een buis met een stalen punt langzaam de grond in gedrukt. Tijdens het indrukken meet een apparaat hoeveel weerstand de bodem geeft. Hoe groter de weerstand, hoe steviger



de grond. Zo kunnen we bijvoorbeeld bepalen hoe lang de funderingspalen moeten worden. De fundering voor de nieuwbouw wordt gemaakt met trillingsarme boorpalen.

In september nemen we natuurbeschermingsmaatregelen als voorbereiding op de sloop. In de te slopen woningen leven vleermuizen, mussen en gierzwaluwen. Dit zijn beschermde diersoorten. Fauna Protect maakt alle gaten in de te slopen woonblokken dicht zodat deze dieren wel uit maar niet meer in de woningen kunnen. Dit gebeurt met een hoogwerker. Deze werkzaamheden mogen we alleen doen in september en oktober. We doen dit nu al zodat we dit op tijd hebben voorbereid voor de sloop.

Vergunning afwijking omgevingsplan (BOPA) aangevraagd

De nieuwbouw komt op een iets andere plek en is groter dan de te slopen eengezinswoningen. Daarom hebben we een vergunning nodig om te mogen afwijken van het omgevingsplan. Dit heet een aanvraag voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Wij hebben deze vergunning kortgeleden aangevraagd. De gemeente Wassenaar beoordeelt de aanvraag. Als de gemeente de vergunning goedkeurt, maakt zij een ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit kunt u inzien. De gemeente maakt bekend wanneer en waar u dit kunt inzien.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft over deze nieuwsbrief of over het project, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur via (070) - 511 46 90. U kunt ook een mail sturen naar wbs@wabs.nl.

Wij wensen u een prettige zomer(vakantie)!