

Projectmanager Vastgoed & RGS

Bouw jij niet alleen aan vastgoed, maar ook aan een nieuwe manier van samenwerken? Kom dan bij ons werken en maak zichtbaar impact als projectmanager Vastgoed & RGS.

- 32 - 36 uur per week | Jaarcontract met intentie tot verlenging
- € 5.122,- tot € 6.924,- bruto per maand (o.b.v. 36 uur), conform schaal K CAO Woondiensten.

Dit ga je doen

Je realiseert vastgoedprojecten én speelt een sleutelrol in het opbouwen en implementeren van Resultaatgericht Samenwerken (RGS). Het is geen gespreid bedje: jij zit zelf aan de knoppen om deze manier van werken tot een succes te maken. Dit betekent dat je niet alleen de regie voert over projecten, maar ook helpt om de manier van samenwerken structureel te verbeteren. Onlangs zijn twee ketenpartners geselecteerd waarmee je pilotprojecten start. En samen met collega's bouw je aan een duurzame, effectieve samenwerking. Deze functie draait dus niet alleen om projecten, maar ook om resultaat. Je krijgt in deze rol veel invloed en verantwoordelijkheid. En omdat we een kleine organisatie zijn, kun je echt het verschil maken - inhoudelijk én in hoe we samenwerken. Je krijgt bij ons de ruimte, maar we verwachten ook dat je die pakt.

Concreet betekent dit dat je:

- Projecten vertaalt vanuit het koersplan naar concrete onderhouds- en verduurzamingsopgaven;
- Vastgoedprojecten realiseert van initiatief tot en met oplevering en nazorg;
- Functionele vraagspecificaties opstelt als basis voor RGS-projecten;
- De regie voert op samenwerking met adviseurs en ketenpartners;
- Businesscases en investeringsvoorstellen opstelt en onderbouwt;
- Stuurt op voortgang, kosten, kwaliteit en risico's en tijdig bijstuurt;
- Besluitvorming voorbereidt voor MT, bestuur en RvC;
- Rapporteert over voortgang, financiën en risico's;
- Contractafspraken en KPI's bewaakt en partners aanspreekt op prestaties;

Goed om te weten

We staan voor grote maatschappelijke opgaven zoals woningnood, verduurzaming en vergrijzing. Dat vraagt om een andere aanpak: professioneler, slimmer en intensiever samenwerken met partners. In deze functie lever jij daar een directe bijdrage aan. Daarom ligt de focus - naast het realiseren van vastgoedprojecten - de eerste 1 à 2 jaar ook op het stapsgewijs invoeren van RGS binnen onze organisatie. Je werkt hierin nauw samen met een interim kwartiermaker en collega's binnen Vastgoed. Je krijgt de ruimte om zelf invulling te geven aan de samenwerking met onze co-makers en deze stap voor stap te verbeteren. De eerste projecten en samenwerkingen richten zich op:

- Groot onderhoud en verduurzaming (versnellen en beheersen van kosten);
- Het voorbereiden van planmatig onderhoud op basis van resultaatafspraken.

Wie ben jij?

Je bent een stevige professional die overzicht houdt en eigenaarschap neemt. Je schakelt makkelijk tussen strategie en uitvoering en weet partijen mee te krijgen.

Je hebt:

- HBO/WO werk- en denkniveau;
- Ervaring met vastgoedprojecten (onderhoud, renovatie en/of verduurzaming);
- Ervaring met regievoering en aansturen van externe partijen;
- Kennis van Resultaatgericht Samenwerken (RGS) of vergelijkbare samenwerkingsvormen;
- Het vermogen om te schakelen tussen inhoud, proces en samenwerking;
- Meerdere jaren ervaring in een regie- of coördinerende rol binnen complexe projecten;
- Bij voorkeur ervaring binnen een woningcorporatie of andere maatschappelijke organisatie.

Hier kom je te werken

Ons goed bereikbare hoofdkantoor ligt middenin Wassenaar. Het centrum is op loopafstand, ideaal voor je lunchwandelingen. Maak in één van de koffiecorners een praatje met collega's over bijvoorbeeld jouw projecten. Of - los van werk - over koetjes en kalfjes of je weekendplannen.

Wat kun je van ons verwachten

Als kleine woningcorporatie (2800 verhuureenheden) met een maatschappelijk karakter zetten we ons dagelijks in voor onze huurders in Wassenaar, Westland en Voorburg. Je krijgt in deze functie de kans om je kennis en vaardigheden toe te passen binnen het betrokken vastgoedteam (5 collega's). Je rapporteert aan de manager Vastgoed en je werkt nauw samen met onder andere de projectleider Planmatig Onderhoud, een medewerker Vastgoedinformatie en een projectleider Nieuwbouw en Verduurzaming (inhuur). We willen een goede werkgever voor je zijn, waarbij werkplezier, samenwerken, gelijkwaardigheid en een goede balans tussen werk en privé centraal staan. Deel vooral je ideeën met ons en draag bij aan een nog betere woonomgeving voor onze huurders. En gaat er een keer iets mis? Daar leren we alleen maar van en worden we beter van.

Wat bieden wij?

- Een salaris tussen de € 5.122,- tot € 6.924,- bruto per maand (o.b.v. 36 uur), conform schaal K van de CAO Woondiensten;
- 8,33% vakantiegeld;
- Eindejaarsuitkering van 4%;
- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Mogelijkheid om 4 x 8 of 4 x 9 uur te werken;
- Flexibele werktijden en hybride werken;
- Een laptop en telefoon;
- Een goed pensioen bij SPW;
- Individueel keuze budget;
- Loopbaanbudget van € 900,- per jaar (o.b.v. 36 uur). Dit loopbaanbudget kun je sparen tot een maximum van € 4500,-.

Ben jij degene die we zoeken?

Dan zijn we benieuwd naar jouw sollicitatie. Mail deze naar rienne@brightsize.nl, onder vermelding van de vacaturenaam.

Wil je meer weten over deze functie?

Neem dan contact op met onze RGS-adviseur Anand Moelchand via 06 - 38 14 10 03.