

Wat willen we doen?

Sloop 9 woningen

Van Rechterenstraat 1 t/m 9

Van Heemstraweg 1 t/m 7

Nieuw te bouwen

48 sociale huurappartementen

Oppervlakte appartementen

ca. 50 m² en 65 m²

45 parkeerplaatsen

Groene omgeving

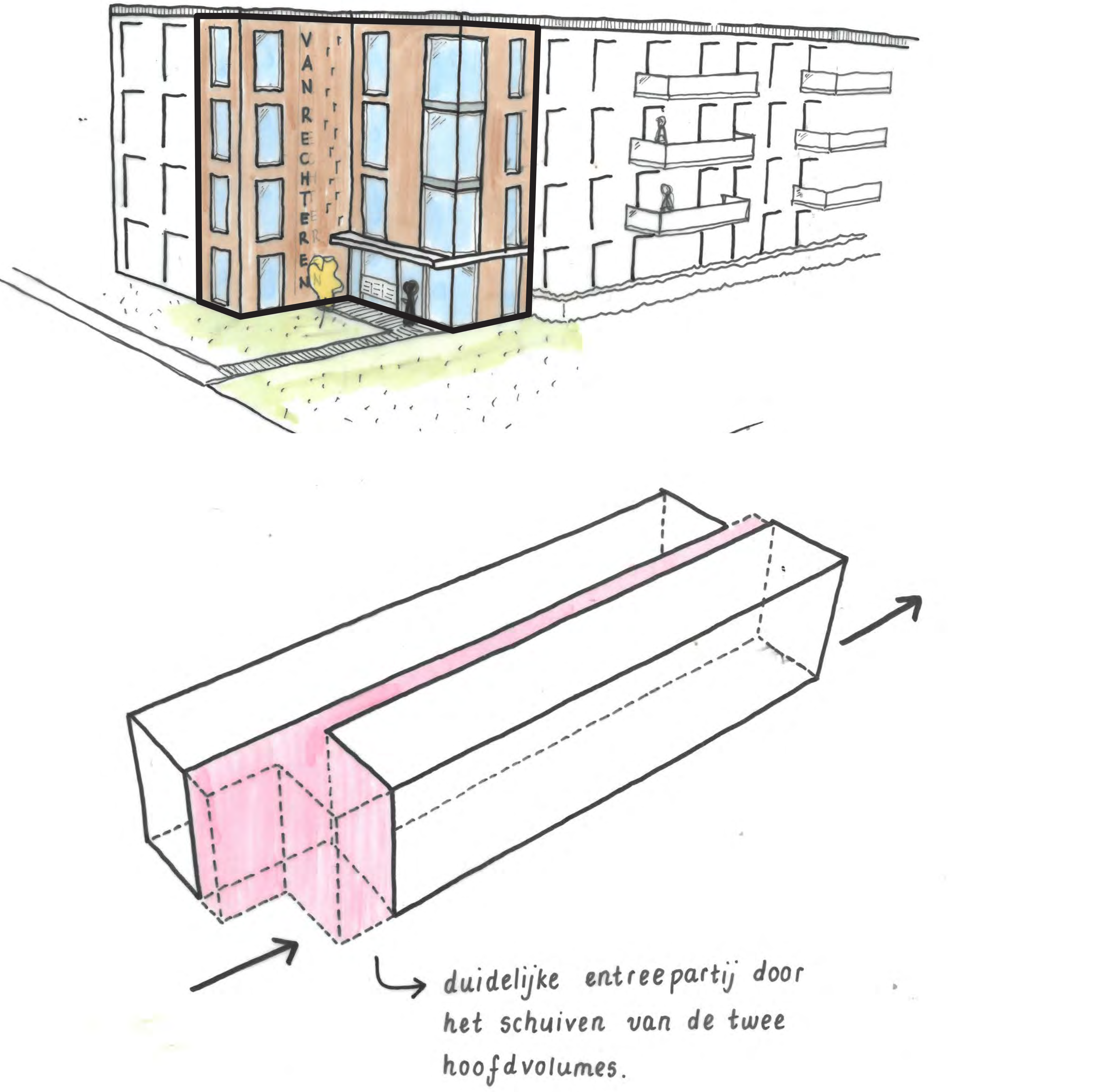
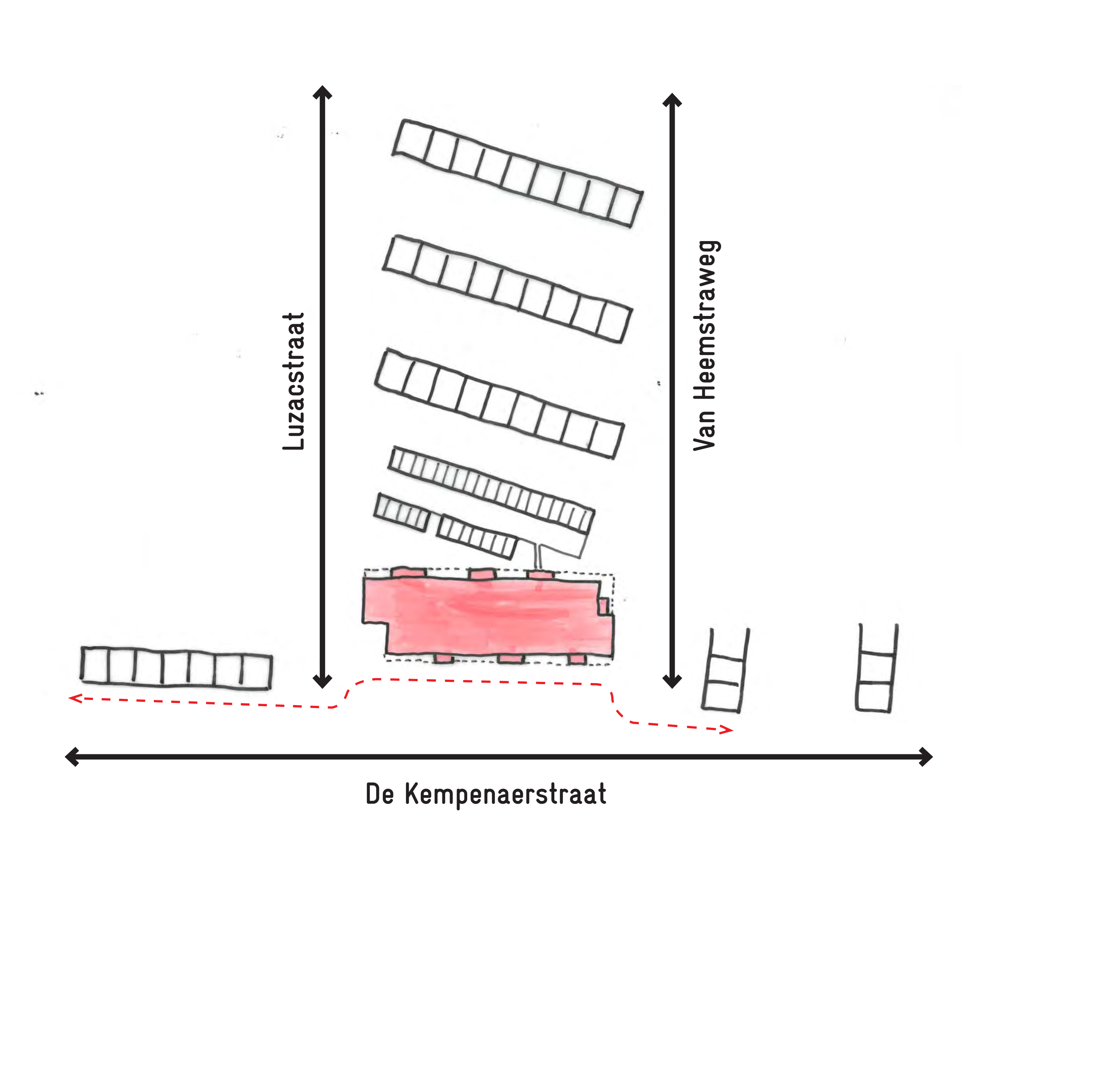
Locatie in Wassenaar



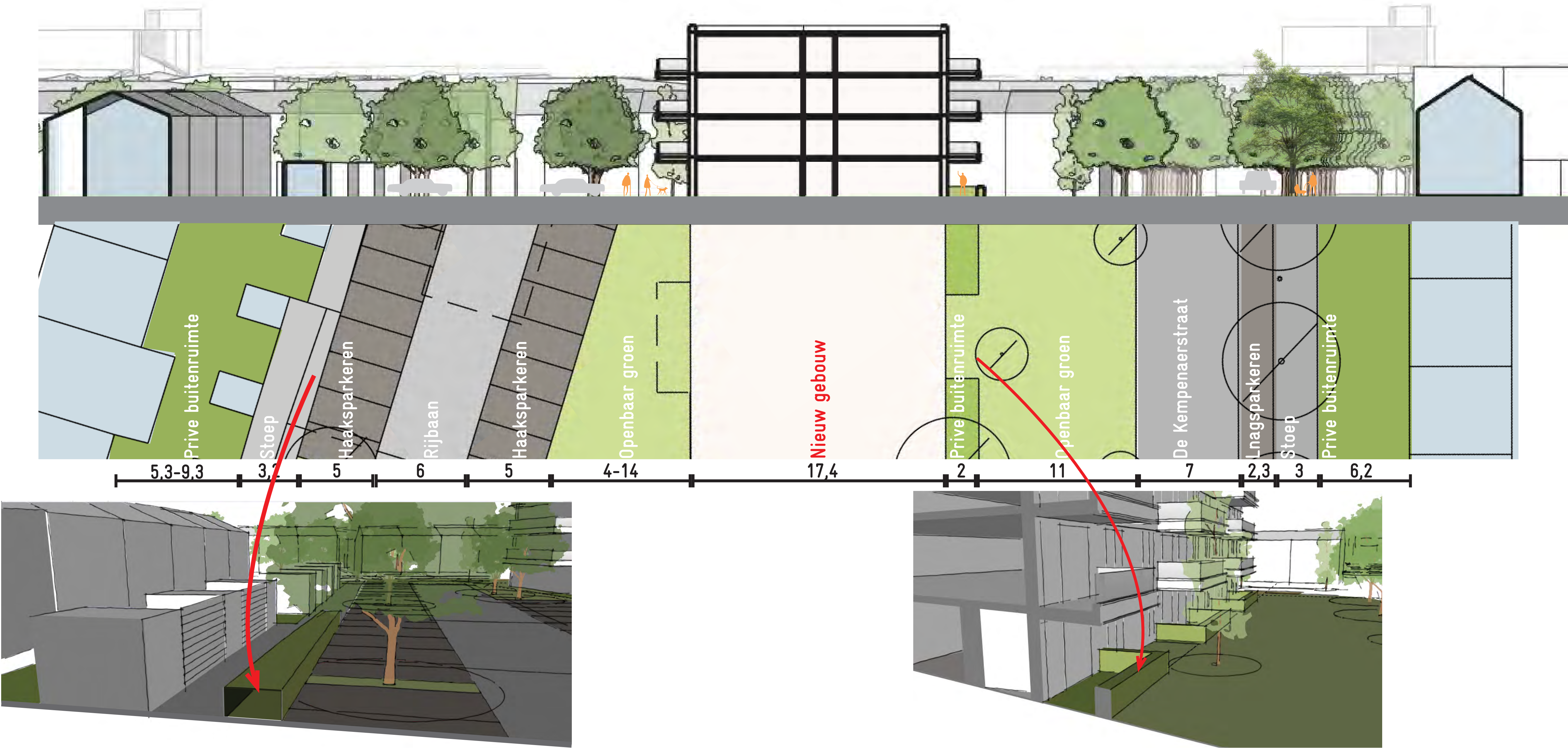
Voor en na situatie



Uitgangspunten stedenbouw & massa



Dwarsprofiel voor de Van Rechterenstraat

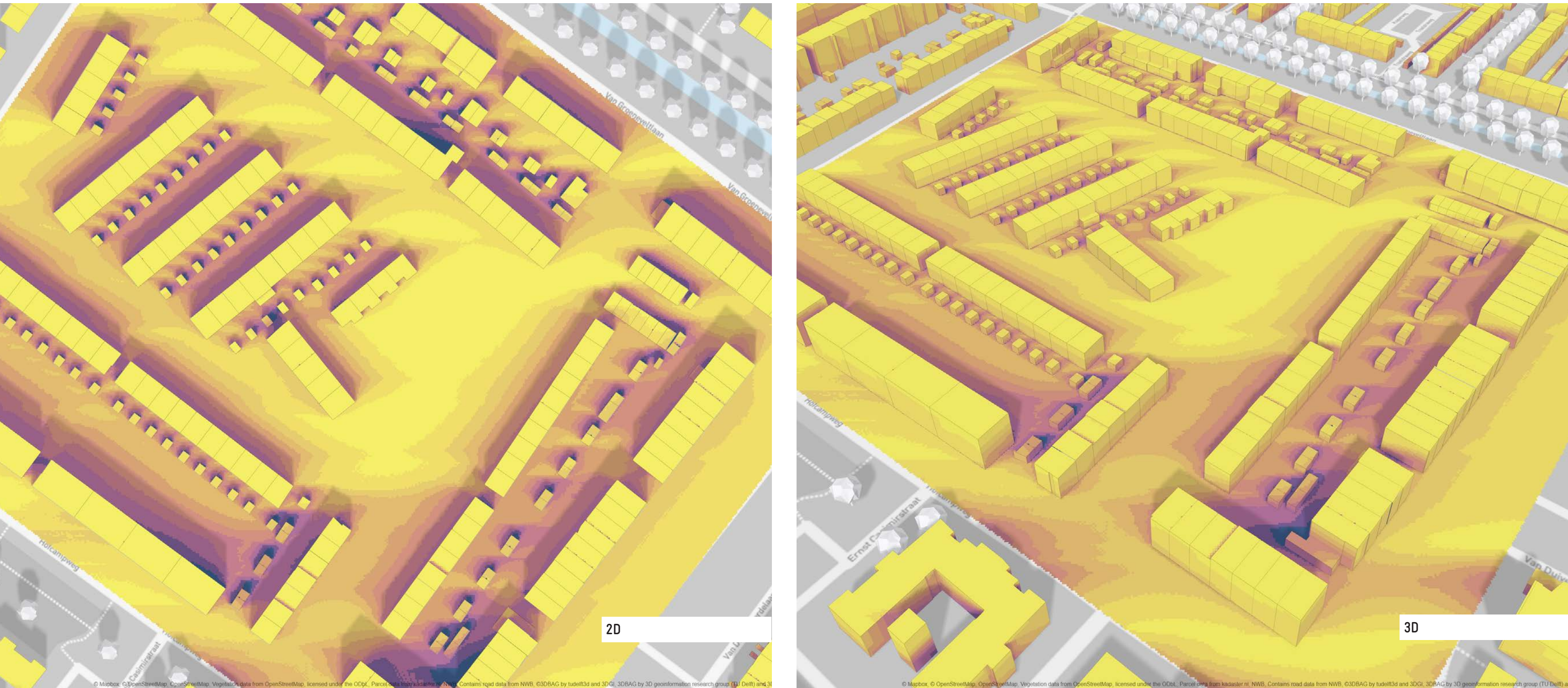


Groene haag tussen het achterpad en de parkeerplaats.

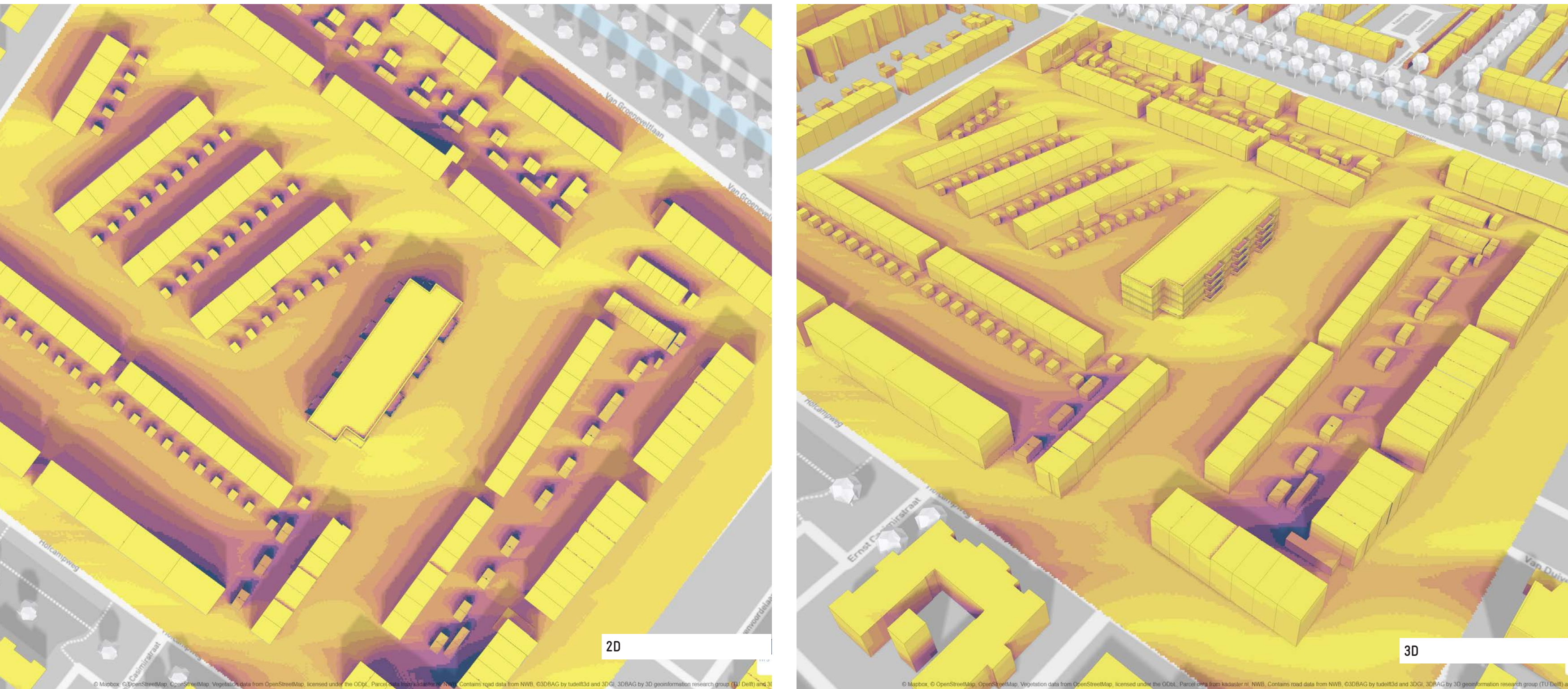
Groene haag tussen de privé buitenspaces en het openbare groen.

Zonnstudie

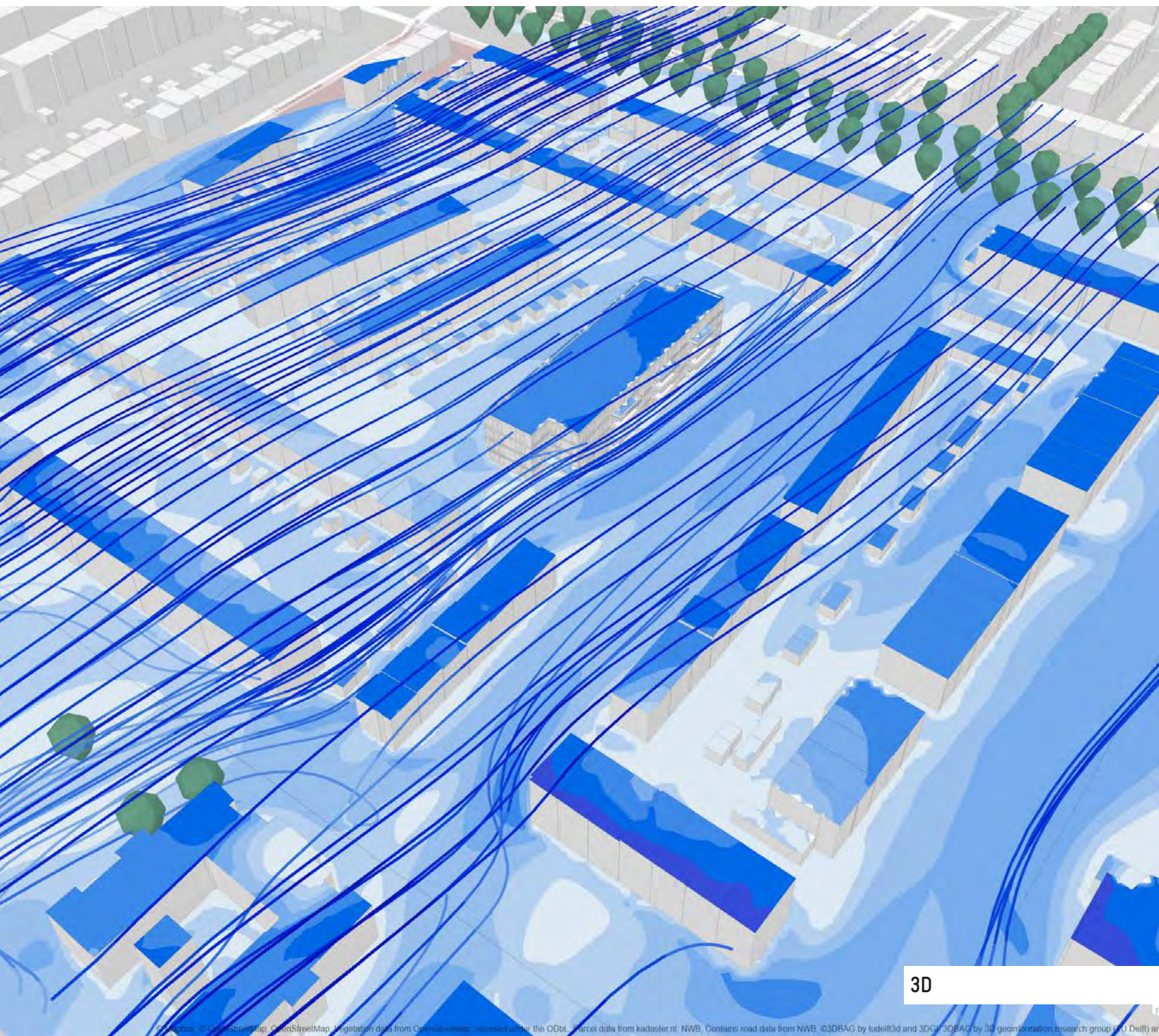
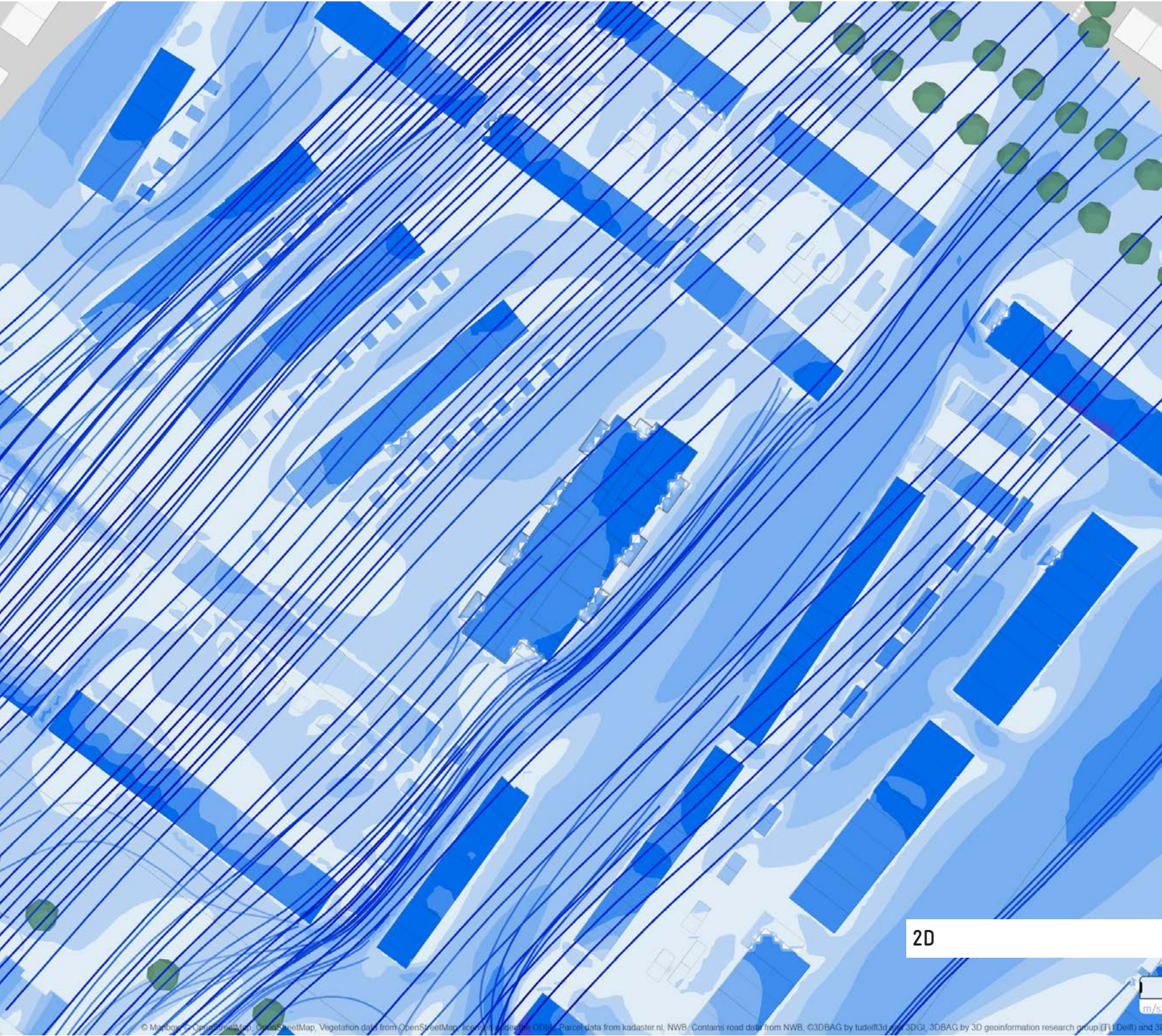
Bestaande situatie



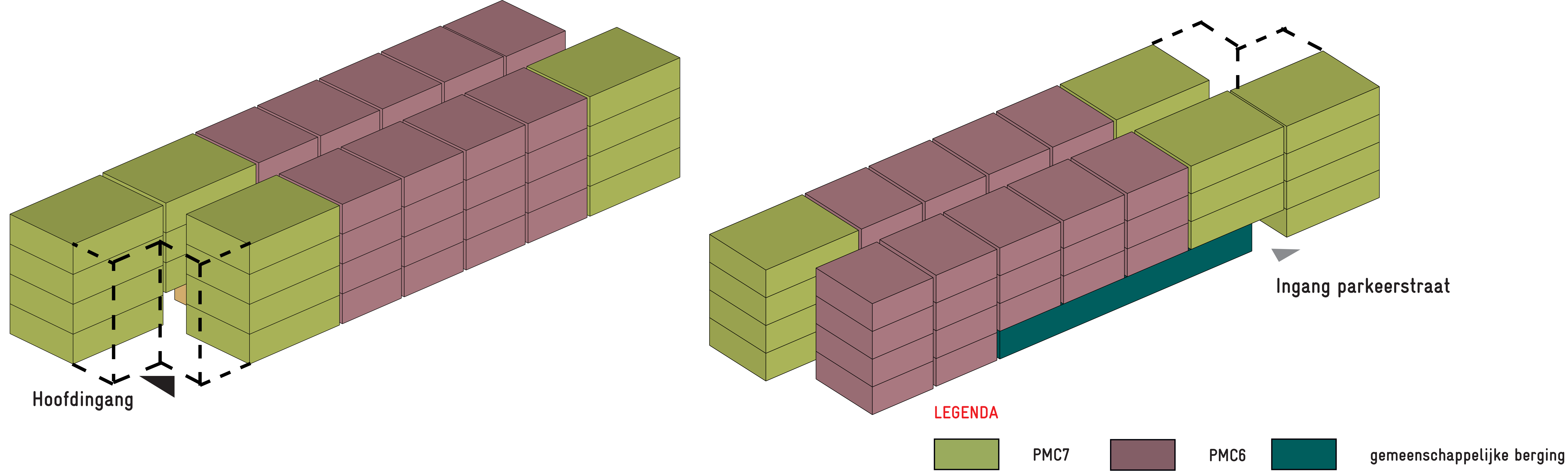
Nieuwe situatie



Windstudie



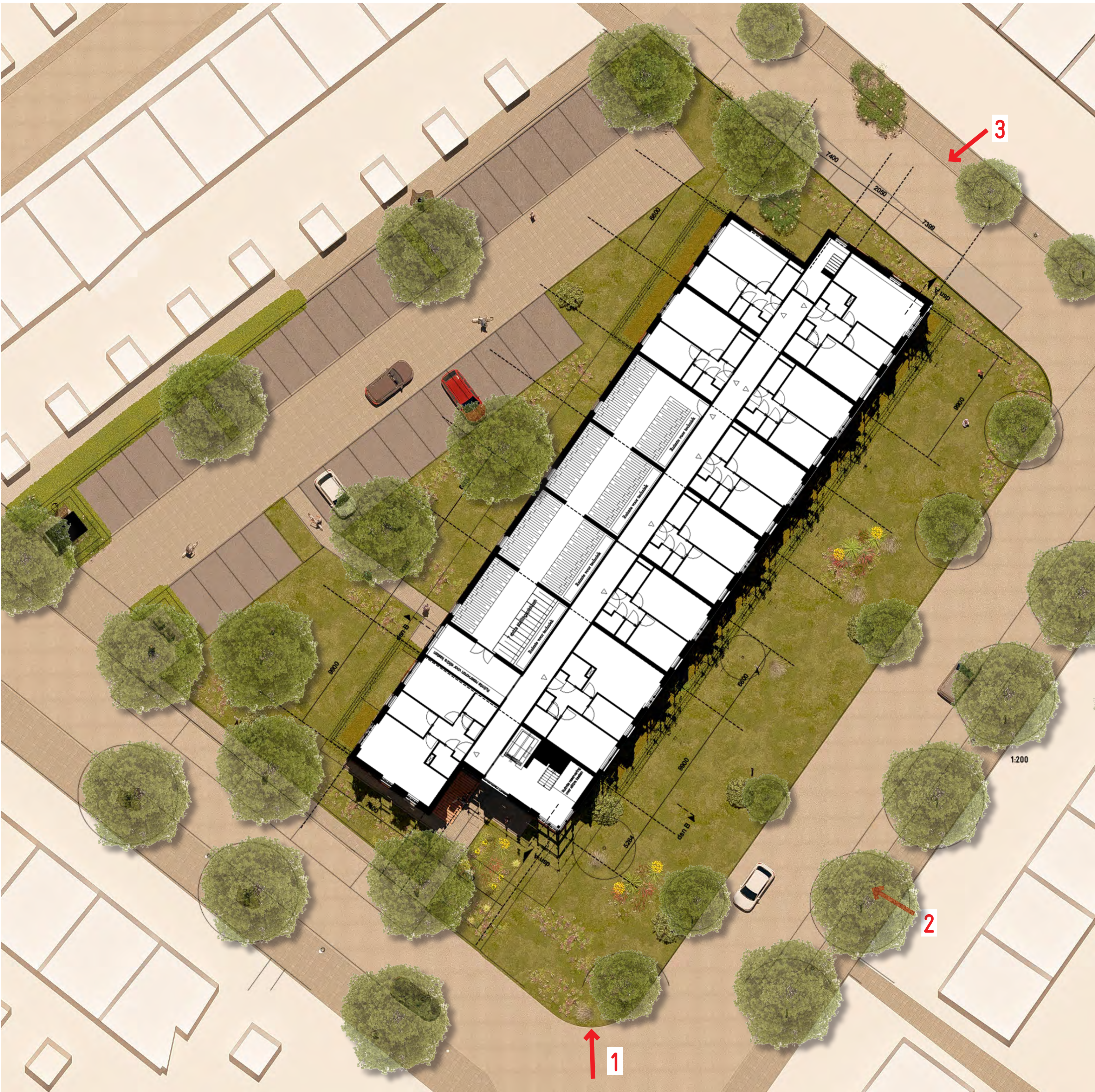
Programma



Impressie 1



Situatietekening 1:200



Gevels 1:200



Impressie 2



Impressie 3



Belangrijkste vervolgstappen

Verder uitwerken ontwerp

Ruimtelijke ordeningsprocedures

- Advies gemeenteraad op plan
- Vergunningsaanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit
(ontwerp past namelijk niet in het omgevingsplan past)

Aanvraag Omgevingsvergunning voor bouwen

Verwachte start sloop en nieuwbouw
medio 2026